

## **Положение о порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме с использованием информационной системы «Моя Квартира»**

Настоящее Положение о порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме с использованием информационной системы «Моя Квартира» (далее – Положение) определяет порядок проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме (далее – ОСС) с использованием информационной системы «Моя Квартира» (далее – ИС «Моя Квартира»), разработанной Обществом с ограниченной ответственностью «Интернет-служба для управляющих организаций» (далее – Оператор), расположенной по адресу <https://мояквартира.рф/правила>.

Пользователями ИС «Моя Квартира» являются администраторы и собственники помещений определенного многоквартирного дома. Согласно п. 3.3. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ под администраторами понимаются «лица, которые от имени собственников уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении ОСС в форме заочного голосования».

Настоящим Положением установлено, что проведение ОСС возможно с использованием ИС «Моя Квартира». Голосования собственников по вопросам повестки дня на ОСС с использованием ИС «Моя Квартира» обеспечивается через сеть интернет путем формирования электронного решения собственника.

Для участия в ОСС с использованием ИС «Моя Квартира» необходимо:

- принятие решения ОСС об использовании ИС «Моя Квартира» при проведении ОСС в форме очно-заочного/заочного голосования с использованием ИС «Моя Квартира».
- собственноручно Заявление на предоставление доступа к ИС «Моя Квартира» (далее – Заявление) от каждого собственника помещения.

Для подтверждения личности и использования ИС «Моя Квартира» согласно ч. 2 ст. 5 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» применяется:

- Логин – контактный номер телефона или адрес электронной почты.
- Пароль – код, отправленный на контактный номер телефона или адрес электронной почты.

Конфиденциальность логина и пароля обеспечивается собственником самостоятельно. Любые действия, произведенные с использованием логина и пароля собственника, признаются совершенными самим собственником и оспариванию не подлежат.

Датами уведомления собственников о проведении, и результатах ОСС являются даты отправки сообщений на адрес электронной почты и (или) на мобильный телефон, указанные в Заявлении.

Решения, принятые на ОСС с использованием ИС «Моя Квартира», являются обязательными для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

ИС «Моя Квартира» может использоваться при проведении ОСС посредством очно-заочного/заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений, оформленных в письменной форме, администратору.

Администратор самостоятельно несет ответственность за первичное проведение ОСС по принятию решения о проведении ОСС с использованием ИС «Моя Квартира».

ИС «Моя Квартира» разработана в соответствии с требованиями жилищного законодательства РФ о порядке проведения ОСС с использованием информационной системы.

Для создания ОСС с использованием ИС «Моя Квартира» администратор переходит на страницу создания ОСС.

Для голосования на ОСС с использованием ИС «Моя Квартира» собственник переходит на страницу выбора способа голосования.

Оператор имеет право вносить изменения в настоящее Положение. При внесении изменений в актуальной редакции указывается дата последнего обновления. Новая редакция Положения вступает в силу с момента её размещения, если иное не предусмотрено новой редакцией Положения. Действующая редакция всегда находится на странице по адресу <https://мояквартира.рф/правила>.