

**ПРОТОКОЛ №1**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В**  
**МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: ГОРОД**  
**ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. НОВАТОРОВ, ДОМ 8 «В»,**  
**ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

г. Екатеринбург

«16 » мая 2017г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**Место проведения общего собрания в очной форме:** г. Екатеринбург, ул. Новаторов, дом 8 «В» нежилое помещение (офис) № 19.

**Дата и время проведения общего собрания в очной форме:** 11 апреля 2017 года, начало собрания в 11.00 часов, окончание собрания в 20.00 час.

**Дата и время окончания приема бюллетеней голосования:** 15 мая 2017 г. до 20:00ч.

**Общее собрание проводится по инициативе собственников помещений:**

Сальникова Ольга Галимзяновна , офис №11.( ДДУ № КН-ГП-2-НЖ-В-011 от 09.09.2015 Акт приема передачи от 11 апреля 2017г.)

Соболева Юлия Сергеевна, Кв. № 340 (ДДУ №КН-ГП-1-Ж-340 от 30.05.2016 , Акт приема передачи от 11 апреля 2017г.)

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Компания СпецСтрой» (ОГРН 1169658004581), офис № 1(ДДУ№ КН-ГП-2-НЖ-А-001 от 25.09.2016 , Акт приема передачи от 11 апреля 2017г.)

**Дата начала подсчета голосов:** «15» мая 2017г.

**Дата окончания подсчета голосов:** «16» мая 2017г.

Подведение итогов голосования состоялось «16» мая 2017 г. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Новаторов, дом 8 «В» нежилое помещение (офис) № 19.

На очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания присутствовали 286 человек.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 23 310 кв. м.**

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 23 310 кв. м.,** что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**В очно-заочном голосовании приняли участие собственники,** обладающие **13 079,64** кв.м, что составляет **56,11%** от общего числа собственников помещений в МКД. (Список прилагается, приложение №4).

**Кворум** для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Новаторов 8в, с передачей им функций счетной комиссии для подведения итогов общего собрания собственников в многоквартирном доме.
2. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом по адресу: г. Екатеринбург, ул. Новаторов 8в. Утверждение управляющей организации, с которой подлежит заключению договор управления многоквартирным домом.
3. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом и тарифов, являющихся приложением к договору на управление многоквартирным домом, о заключении договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Новаторов 8в о проведении общих собраний собственников помещений очередных и внеочередных, а так же о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений, путем размещения информации в общедоступном для всех собственников месте – информационные стенды на 1–х этажах подъездов многоквартирного жилого дома по адресу : г. Екатеринбург, ул. Новаторов 8в.
5. Определение места хранения решений собственников и протоколов общих собраний



собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Новаторов 8в.

6. Принятие решения о порядке распоряжения общим имуществом в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Новаторов 8в.

7. Принятие решения об организации за счет средств собственников помещений 2-х круглосуточных постов охраны, обеспечивающих правопорядок, постоянный контроль доступа на территорию многоквартирного дома третьих лиц, и охрану общего имущества собственников помещений,

о поручении управляющей организации подобрать подрядную организацию, оказывающую такие услуги, согласовать условия и заключить с этой организацией договор на оказание соответствующих услуг.

Об определении ежемесячного целевого сбора на услугу «Охрана общего имущества».

8. О закрытии внутренней части придомовой территории для автомобильного транспорта, об использовании внутренней части двора для пешеходного движения.

**По вопросу №1 повестки дня:** *«Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Новаторов 8в, с передачей им функций счетной комиссии для подведения итогов общего собрания собственников в многоквартирном доме.»*

**СЛУШАЛИ:** Сальникову Ольгу Галимзяновну, которой

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Председателем общего собрания Сальникову Ольгу Галимзяновну офис № 11. Избрать секретарем общего собрания Соболеву Юлию Сергеевну кв. № 340. Наделить Председателя общего собрания Сальникову Ольгу Галимзяновну офис № 11, и секретаря общего собрания Соболеву Юлию Сергеевну кв. № 340 функциями счетной комиссии для подведения итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - **11 213,83** количество голосов (кв.м), что составляет **85,74 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - **391,87** количество голосов (кв.м), что составляет **3 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **1 473,94** количество голосов (кв.м), что составляет **11,27 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**РЕШИЛИ:** Избрать Председателем общего собрания Сальникову Ольгу Галимзяновну офис № 11. Избрать секретарем общего собрания Соболеву Юлию Сергеевну кв. № 340. Наделить Председателя общего собрания Сальникову Ольгу Галимзяновну офис № 11, и секретаря общего собрания Соболеву Юлию Сергеевну кв. № 340 функциями счетной комиссии для подведения итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**По вопросу №2 повестки дня:** *«Выбор способа управления многоквартирным жилым домом по адресу: г. Екатеринбург, ул. Новаторов 8в. Утверждение управляющей организации, с которой подлежит заключению договор управления многоквартирным домом.»*

**СЛУШАЛИ:** Сальникову Ольгу Галимзяновну, которой **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать способ управления многоквартирным жилым домом по адресу:

г. Екатеринбург, ул. Новаторов 8в.- управление управляющей организацией. Утвердить управляющую организацию, с которой подлежит заключению договор управления многоквартирным домом – Общество с ограниченной ответственностью «Брусника. Управление домами Екатеринбург» (ОГРН 1105476068774, юр. Адрес: 620075, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 51, оф. 37/05)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - **12 510,09** количество голосов (кв.м), что составляет **95,65 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;



«ПРОТИВ» - **162,18** количество голосов (кв.м), что составляет **1,24 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **407,37** количество голосов (кв.м), что составляет **3,11%** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**РЕШИЛИ** : Выбрать способ управления многоквартирным жилым домом по адресу:

г. Екатеринбург, ул. Новаторов 8в.- управление управляющей организацией. Утвердить управляющую организацию, с которой подлежит заключению договор управления многоквартирным домом – Общество с ограниченной ответственностью «Брусника. Управление домами Екатеринбург» (ОГРН 1105476068774, юр. Адрес: 620075, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 51, оф. 37/05)

**По вопросу №3 повестки дня:** *«Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом и тарифов, являющихся приложением к договору на управление многоквартирным домом, о заключении договора управления многоквартирным домом.»*

**СЛУШАЛИ:** Сальникову Ольгу Галимзяновну, которой **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом, заключить договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «Брусника. Управление домами Екатеринбург» (ОГРН 1105476068774, юр. Адрес: 620075, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 51, оф. 37/05) в соответствии с утвержденным проектом.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» **11 991,61** количество голосов (кв.м), что составляет **91,68 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» **437,25** количество голосов (кв.м), что составляет **3,34 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **650,78** количество голосов (кв.м), что составляет **4,98 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**РЕШИЛИ:** Утвердить проект договора управления многоквартирным домом, заключить договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «Брусника. Управление домами Екатеринбург» (ОГРН 1105476068774, юр. Адрес: 620075, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 51, оф. 37/05) в соответствии с утвержденным проектом.

**По вопросу №4 повестки дня:** *«Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Новаторов 8в о проведении общих собраний собственников помещений очередных и внеочередных, а так же о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений, путем размещения информации в общедоступном для всех собственников месте – информационные стенды на 1–х этажах подъездов многоквартирного жилого дома по адресу : г. Екатеринбург, ул. Новаторов 8в.»:*

**СЛУШАЛИ:** Сальникову Ольгу Галимзяновну, которой **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Новаторов 8в о проведении общих собраний собственников помещений очередных и внеочередных, а так же о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений, путем размещения информации в общедоступном для всех собственников месте – информационные стенды на 1–х этажах подъездов многоквартирного жилого дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Новаторов 8в.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - **12 804,02** количество голосов (кв.м), что составляет **97,89%** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - **52,38** количество голосов (кв.м), что составляет **0,4%** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- **223,24** количество голосов (кв.м), что составляет **1,71%** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**РЕШИЛИ:** Утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Новаторов 8в о проведении общих собраний собственников помещений очередных и внеочередных, а так же о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений, путем размещения информации в



общедоступном для всех собственников месте – информационные стенды на 1–х этажах подъездов многоквартирного жилого дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Новаторов 8в.

**По вопросу №5 повестки дня:** *«Определение места хранения решений собственников и протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Новаторов 8в.»*

**СЛУШАЛИ:** Сальникову Ольгу Галимзяновну, которой **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить местом хранения решений собственников и протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Новаторов 8в. - офис Общества с ограниченной ответственностью «Брусника. Управление домами Екатеринбург».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - **12 741,03** количество голосов (кв.м), что составляет **97,41%** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - **115,37** количество голосов (кв.м), что составляет **0,88%** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **223,24** количество голосов (кв.м), что составляет **1,71 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**РЕШИЛИ:** Определить местом хранения решений собственников и протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Новаторов 8в. - офис Общества с ограниченной ответственностью «Брусника. Управление домами Екатеринбург».

**По вопросу № 6 повестки дня:** *«Принятие решения о порядке распоряжения общим имуществом в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Новаторов 8в.»*

**СЛУШАЛИ:** Сальникову Ольгу Галимзяновну, которой **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Предоставить Обществу с ограниченной ответственностью «Брусника. Управление домами Екатеринбург» право распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме в соответствии с действующим законодательством РФ, в том числе право на возмездной основе предоставлять объекты общего имущества в многоквартирном доме собственникам и третьим лицам, с определением всех существенных условий договора, право на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с определением всех существенных условий договора, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.

Поступившие денежные средства за использование общего имущества направляются 1 раз в квартал за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - **11 302,61** количество голосов (кв.м), что составляет **48,49%** от общего числа голосов собственников всех помещений.

«ПРОТИВ» - **807,1** количество голосов (кв.м), что составляет **3,46%** от общего числа голосов собственников всех помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **969,93** количество голосов (кв.м), что составляет **4,16%** от общего числа голосов собственников всех помещений.

## **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

**По вопросу № 7 повестки дня:** *«Принятие решения об организации за счет средств собственников помещений, 2-х круглосуточных постов охраны, обеспечивающих правопорядок, постоянный контроль доступа на территорию многоквартирного дома третьих лиц, и охрану общего имущества собственников помещений, о поручении управляющей организации подобрать подрядную организацию, оказывающую такие услуги, согласовать условия и заключить с этой организацией договор на оказание соответствующих услуг»*.

**СЛУШАЛИ:** Сальникову Ольгу Галимзяновну, которой **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Организовать за счет средств собственников помещений 2 (Два) круглосуточных поста охраны, обеспечивающих правопорядок, постоянный контроль доступа на территорию многоквартирного дома третьих лиц, и охрану общего имущества собственников помещений,



Поручить Обществу с ограниченной ответственностью «Брусника. Управление домами Екатеринбург» подобрать подрядную организацию, оказывающую такие услуги, согласовать условия и заключить с этой организацией договор на оказание соответствующих услуг.

Утвердить ежемесячный целевой сбор за услугу «Охрана общего имущества» в размере **5,65 руб. за 1 кв. м.** занимаемого собственником помещения.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» **11691,26** количество голосов (кв.м), что составляет **89,39%** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» **442,57** количество голосов (кв.м), что составляет **3,38%** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **945,81** количество голосов (кв.м), что составляет **7,23 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**РЕШИЛИ:** Организовать за счет средств собственников помещений 2 (Два) круглосуточных поста охраны, обеспечивающих правопорядок, постоянный контроль доступа не территорию многоквартирного дома третьих лиц, и охрану общего имущества собственников помещений, Поручить Обществу с ограниченной ответственностью «Брусника. Управление домами Екатеринбург» подобрать подрядную организацию, оказывающую такие услуги, согласовать условия и заключить с этой организацией договор на оказание соответствующих услуг. Утвердить ежемесячный целевой сбор за услугу «Охрана общего имущества» в размере **5,65 руб. за 1 кв. м.** занимаемого собственником помещения.

**По вопросу № 8 повестки дня:** «О закрытии внутренней части придомовой территории для автомобильного транспорта, об использовании внутренней части двора для пешеходного движения».

**СЛУШАЛИ:** Сальникову Ольгу Галимзяновну, которой **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Запретить въезд автомобильного автотранспорта, за исключением автомобилей специальных и оперативных служб, во внутреннюю часть придомовой, дворовой территории.

Использовать внутреннюю дворовую территорию исключительно для пешеходного движения

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - **12852,97** количество голосов (кв.м), что составляет **55,14 %** от общего числа голосов собственников всех помещений.

«ПРОТИВ» - **52,38** количество голосов (кв.м), что составляет **0,22 %** от общего числа голосов собственников всех помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **174,29** количество голосов (кв.м), что составляет **0,07 %** от общего числа голосов собственников всех помещений.

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

**Приложения к протоколу:**

**Приложение №1.** Список собственников помещений в многоквартирном доме № 8 «в» по ул. Новаторов, г. Екатеринбург

**Приложение №2.** Сообщение о проведении внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 8 «в» по ул. Новаторов, г. Екатеринбург

**Приложение №3.** Реестр вручения бюллетеней голосования и сообщений о проведении внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 8 «в» по ул. Новаторов, г. Екатеринбург

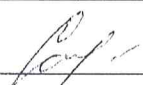
**Приложение №4.** Список собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Новаторов, д.8 «в», принявших участие в голосовании на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома

**Приложение № 5.** Решения собственников помещений в МКД (бюллетени голосования)

Председатель общего собрания

 \_\_\_\_\_ Соболева Ю.С.

Секретарь общего собрания

 \_\_\_\_\_ Сальникова О.Г.